

Сдать офис, помещение под офис за 75 400 рублей на Омская улица, 17\1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Омская улица, 17\1

75 400 Р в месяц



58.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Торгово-офисное помещение напротив ТРЦ Горизонт площадью 58 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Омская улица, 17/1 Характеристики и преимущества: Новое здание напротив ТРЦ Горизонт - 1-й этаж 2-х этажного здания - 2-ва входа, предусмотрен запасной выход, 3 зоны для погрузочно/разгрузочных работ, возможность подъезда грузового транспорта - своя зона парковки на 8 м/мест - состояние - стройвариант, помещения светлые и просторные - высота потолков 3, 8м - разрешенная мощность 100 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (своя котельная) - возможно предоставление арендных каникул - здание расположено на 1-ой линии, высокий трафик трафик - вблизи располагается аквапарк Н2О, спортмастер, ТРЦ Горизонт, гипермаркет Ашан, Банк, школа, Бизнес-центр и другое Очень трафикаобразующий объект! Есть возможность аренды всего здания площадью 960 кв. м, маленькой площади 52 или 64 кв. м, а так же этаж площадью 450 кв. м При аренде всего этажа возможен торг -----
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена и Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

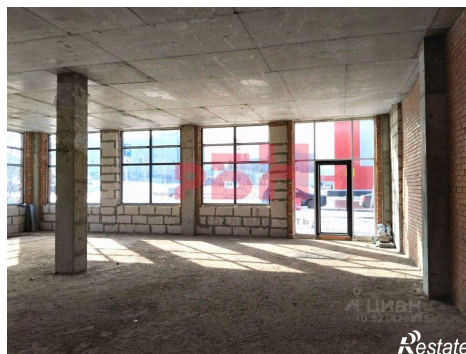
Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

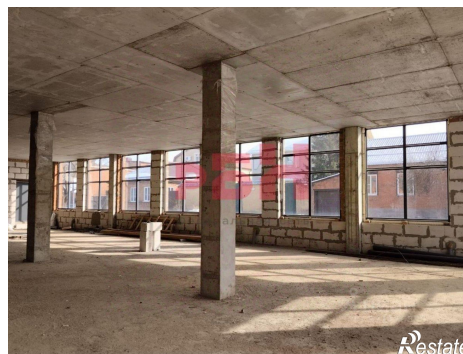
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	58.00 кв. м		



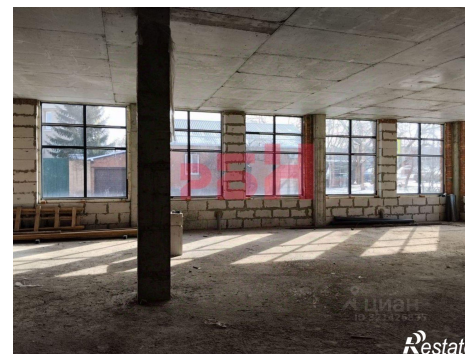
Restate



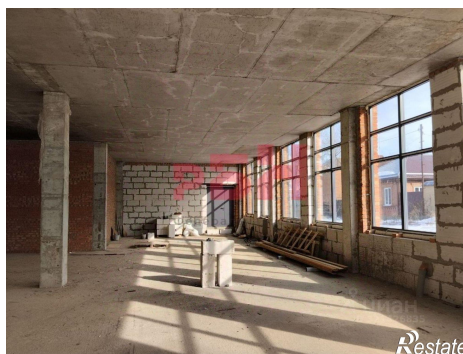
Restate



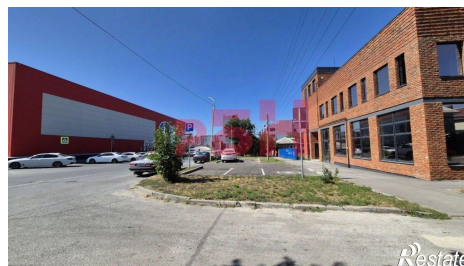
Restate



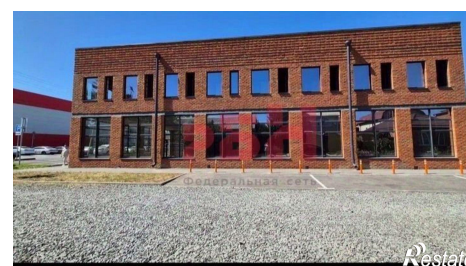
Restate



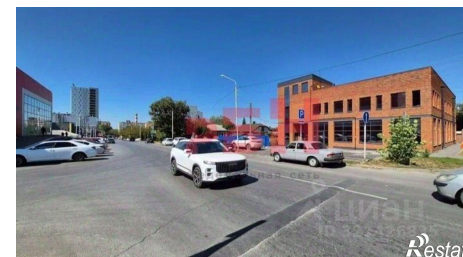
Restate



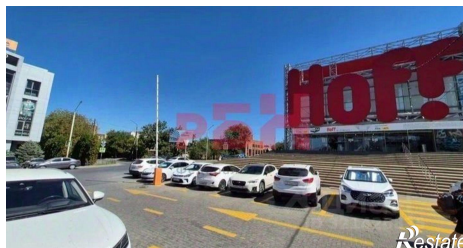
Restate



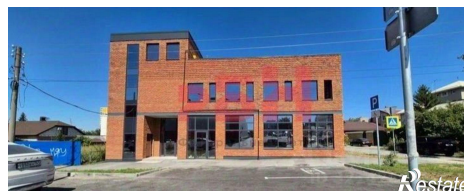
Restate



Restate



Restate



Restate