

Сдать офис, помещение под офис за 160 000 рублей на площадь Карла Маркса, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Карла Маркса, 2

160 000 Р в месяц



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

9 из 9

Этаж

Офис в современном БЦ, готовый ремонт площадью 100 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. - 9-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж занимает пекарня Гриднень и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - высота потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ - своя автостоянка на 6 м/мест - в здании имеется 3 пассажирских лифта SIGLEN Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от Лукойл, свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - очень развитая инфраструктура, вблизи располагается ФГБУ ИАЦ Судебного департамента, детский сад, прокуратура, лицей, продуктовый магазин, родильный дом, пролетарский районный суд, ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	100.00 кв. м		



