

Сдать офис, помещение под офис за 51 850 рублей на 2-я Краснодарская улица, 145А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145А

51 850 Р в месяц



61.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Офисное помещение с парковкой площадью 61, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145/2. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, утепленный фасад здания с облицовкой - возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается супермаркет Пятёрочка, школа, детский сад, книжный магазин Магистр, Парк культуры и отдыха, Стадион Арсенал - в 80м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - в здании уже есть Озон, Ермолино, аптека Апрель и другие - общий вход, предусмотрен запасной выход, общедомовая зона парковки - высота потолков 3, 05м - разрешенная мощность 40кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на каждом этаже, центральное отопление - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон (оптоволокно) - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ляшова Лилия - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552356/17649

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	61.00 кв. м		



