

Купить офис, помещение под офис за 1 690 000 рублей на пр-кт Сельмаш, 7а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 7а

1 690 000 Р

130 000Р за м²



13.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Продаётся современный офис с мокрой точкой в центре Сельмаша - 13, 5 м², по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А Пространство идеально подойдёт под бьюти-сферу, косметологию, массаж, частные практики, кабинет специалиста, представительство компании, офис

Характеристики помещения: Сдача объекта - декабрь 2025 года - Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь, современный домофон (установлен в каждом кабинете) - Качественный свежий ремонт в современном стиле, высокие потолки и большие окна - Мокрая точка в каждом кабинете - идеально для размещения оборудования, мойки, раковины и т. п - Коммуникации: холодная и горячая вода, санузел на этаже, центральная канализация, отопление, вентиляция - Сплит-система в каждом кабинете Все коммуникации, включая домовые, заменены и полностью новые - Расположен в одном из самых проходных и узнаваемых мест города, с постоянным автомобильным и пешеходным потоком - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк и сквер, аптеки и салоны красоты, библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это густонаселённый район с развитой инфраструктурой, где всегда высокий спрос на качественные помещения для бизнеса - Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место ещё ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.00 кв. м		



