

Купить офис, помещение под офис за 2 767 940 рублей на ул Черевичкина, 58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Черевичкина, 58

2 767 940 Р

40 115Р за м²



69.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается полуподвальное помещение свободного назначения площадью 70 м², расположенное в центральной части города. Объект находится в крепком доме с хорошим состоянием несущих конструкций, что обеспечивает надежность и долговечность эксплуатации. Помещение требует капитального ремонта, что открывает возможности для индивидуального планирования пространства под конкретные задачи — будь то офис, мастерская, магазин или коворкинг. Несмотря на необходимость ремонта, цена за квадратный метр остается привлекательной, особенно с учетом выгодного расположения. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к основным районам города. Асфальтированный подъезд и парковка упрощают логистику для сотрудников и клиентов. Два отдельных входа повышают функциональность пространства, позволяя зонировать его под разные нужды. Помещение оптимально подойдет для малого бизнеса с численностью персонала 510 человек. Высокие потолки и хорошая инсоляция для полуподвального этажа создают комфортные условия для работы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности кафе, магазины, банки и сервисные услуги, что добавляет удобства для сотрудников и посетителей. Объект представляет собой выгодное ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895202835](tel:+79895202835)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	69.00 кв. м		

