

Купить офис, помещение под офис за 5 150 040 рублей на ул Сержантова, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Сержантова, 4

5 150 040 Р

85 834Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 3

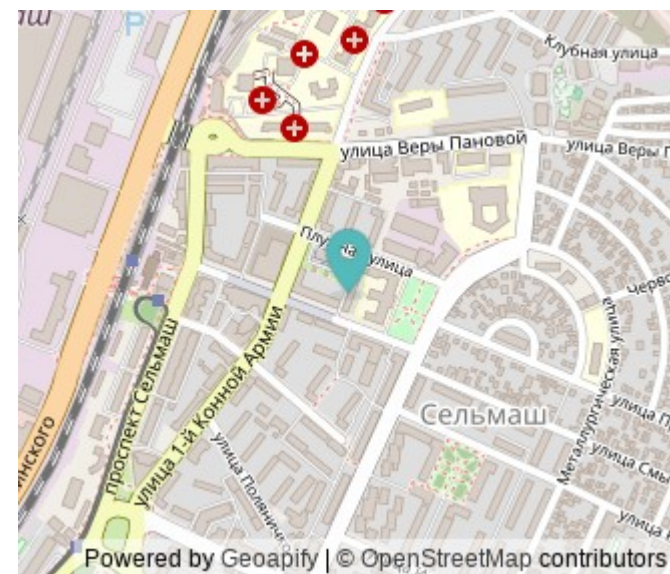
Этаж

Продается уникальное офисное помещение в цоколе с полноценными окнами площадью 60 кв.м. в Первомайском районе! Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное и функциональное пространство для бизнеса. Расположение в районе с высоким пешеходным трафиком и плотной жилой застройкой гарантирует постоянный поток клиентов. В непосредственной близости находится кинотеатр Юбилейный, что добавляет дополнительный поток посетителей. Преимущества данного помещения впечатляют: - Цокольный этаж с большими окнами, что обеспечивает естественное освещение и уютную атмосферу. - Три изолированных кабинета, каждый из которых наполнен светом, создавая комфортные условия для работы. - Наличие мокрых точек в кабинетах и отдельного санузла — это удобно для сотрудников и клиентов. - Новый стильный ремонт в стиле Лофт, который придаст вашему бизнесу современный и привлекательный вид. Все окна и проводка новые, что избавляет от лишних затрат на ремонт. - Удобный вход через подъезд, с возможностью установки домофона для повышения безопасности. Это помещение идеально подойдет для различных видов деятельности: офис, салон красоты, парикмахерская, массажный кабинет или любые бытовые услуги. Не упустите шанс приобрести это замечательное пространство, которое станет основой для успешного бизнеса! Звоните ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

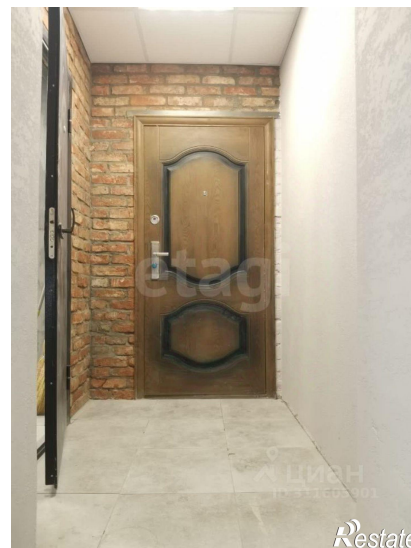
Продавец: [Собственник](#)

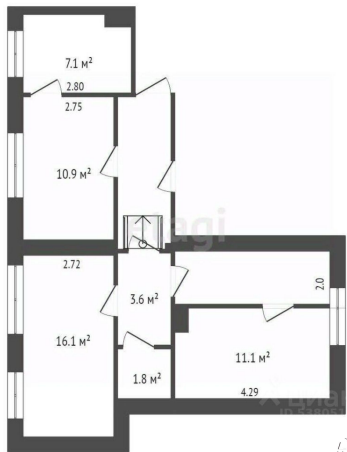
Телефон: [+79885613956](tel:+79885613956)



## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | -1          | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 60.00 кв. м |              |   |





Restate