

Сдать офис, помещение под офис за 280 013 рублей на ул Богданова, 70

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Богданова, 70

280 013 Р в месяц



185.00 м²

Общая

185.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Сдается два этажа общей площадью 185 кв. м в современном отдельно стоящем здании, густонаселенном и развитом районе по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Богданова, 70 Характеристики и преимущества: Есть возможность увеличения площади до 370 кв. м - помещения расположены на 2-м и 3-м этажах 3-этажного здания, идеально подходят под медицинский центр, стоматологию, офисы, образовательный или сервисный бизнес - в здании уже работают устойчивые арендаторы: магазин посуды, аптека, стоматология - отдельный вход, парковка непосредственно перед фасадом - удобная доступность для клиентов - высота потолков - 3, 5 м - подключены все коммуникации (электроснабжение, газ, водоснабжение и водоотведение, отопление, интернет/телефония) - 1-я линия и высокий трафик обеспечивают стабильную клиентскую базу и привлекательность для новых арендаторов - густонаселённый район: в шаговой доступности - лицей, детский сад, продуктовые магазины, сети Подружка, аптеки, кафе, пекарни, Магнит Косметик, Красное & Белое и другое - высокая концентрация бытовых и торговых сервисов - постоянный пешеходный и автомобильный поток Звоните для получения коммерческого предложения и организации просмотра! Есть проект под мед клинику, стоматологию -----

--- По ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	185.00 кв. м		



