

Купить офис, помещение под офис за 22 000 100 рублей на проспект Ленина, 81/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/1

22 000 100 Р

88 354Р за м²



249.00 м²

Общая

249.00 м²

Жилая

1 из 14

Этаж

Деньги должны работать — начните зарабатывать уже сегодня! Ищете надёжный способ вложить капитал в Ростове-на-Дону? На продажу выставлено коммерческое помещение площадью 249 м² по адресу проспект Ленина, 81/1 — оживлённый район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. 1 этаж — максимальная видимость и удобный доступ для клиентов. Назначение — офис: универсальная планировка подходит для бизнеса любого профиля. Есть стабильные арендаторы с ежемесячным платежом 165 000 Р — вы получаете готовый пассивный доход сразу после покупки. Состояние — с ремонтом: не требуется дополнительных вложений для эксплуатации. Стоимость — 24 000 000 Р: отличное соотношение цены и качества для инвестиционной недвижимости в центре города. Преимущества объекта: Престижная локация — проспект Ленина, один из центральных районов города. Готовая арендная история — минимизация рисков и стабильные платежи. Отличный потенциал роста стоимости недвижимости в перспективе. Не упустите возможность вложиться выгодно! Позвоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре! Ваш доходный актив ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 7647349

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010460](tel:+79895010460)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	249.00 кв. м		

