

Купить офис, помещение под офис за 125 000 000 рублей на 9-я линия, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 9-я линия, 2

125 000 000 Р

119 389Р за м²



1047.00 м²

Общая

1047.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продам здание салона красоты Лотос , общей площадью 1 047,3 кв.м. Здание трехэтажное, на третьем этаже в центральном холле благодаря высоким потолкам смонтирован второй свет, имеется подвал оборудованный бассейном. Земельный участок 478 кв.м в собственности. Здание расположено в историческом центре города недалеко от Театральной площади, фасад здания выходит на ул. Советская - между 1-ой и 3-ей Линиями. Не является объектом культурного наследия. В здании организован готовый арендный бизнес есть постоянные арендаторы на долгосрочной аренде. Локация гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости от здания расположены остановочные комплексы с маршрутами общественного транспорта во все направления города. Все коммуникации в здании центральные: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, в подвале здания расположен собственный узел учета тепловой энергии, здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, сплит системами, системой видеонаблюдения. Звоните! Отвечу на все вопросы Номер объекта по каталогу #182081. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895524955](tel:+79895524955)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1047.00 кв. м		



