

Сдать офис, помещение под офис за 8 745 рублей на Ростов-на-Дону г, Газетный пер, 476

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, Газетный пер, 476

8 745 Р в месяц



5.30 м²

Общая

4 из 10

Этаж

Бизнес-центр класса "В" расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов). Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины. Внутренняя планировка офиса - открытая с полноценным окном. Стандартная внутренняя отделка. Панорамные окна. Центральная система вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Система пожарной сигнализации и оповещения. Офис может быть перепланирован по ТЗ арендатора - арендодатель готов учесть все пожелания арендатора и подготовить офис к въезду точно в срок. Уникальная опция - собственные летние площадки для отдыха сотрудников. Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования ...

👁 1 с 28.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [DDC Consulting](#)

Телефон: [+7\(863\)269-49-69](tel:+7(863)269-49-69)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие лифта	пассажирский лифт
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.5 м		



