

Сдать офис, помещение под офис за 3 750 000 рублей на Красноармейская улица, 152

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская улица, 152

3 750 000 Р в месяц



2500.00 м²

Общая

2500.00 м²

Жилая

5 из 15

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ! АРЕНДА- ПРОДАЖА офисных помещений в бизнес-центре Семигор ул. Красноармейская, 152. ПЛОЩАДЬ ОТ 550 КВ.М. 15-этажное здание имеет неповторимую архитектурную форму. Фасад здания — панорамное остекление и вентилируемые фасады. Общая площадь здания — 19 323,9 кв.м., из которых 11749,1 кв.м. - общепользная площадь офисов. Подземная двухуровневая парковка на 110 машиномест (в количестве 52 м/м на минус первом этаже и 58 м/м на минус втором этаже). Кроме того, на прилегающей территории запроектировано еще 30 парковочных мест. Проектом предусмотрены самые современные инженерные системы,: круглосуточное видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, центральное отопление, высокоскоростные лифты, цифровизация всех систем здания, панорамные окна, эксплуатируемая кровля. Здание оснащено 3-мя высокоскоростными лифтами KONE. Места общего пользования с отделкой под ключ. Помещения бизнес-центра на момент передачи будут иметь следующие характеристики: Алюминиевые окна; Система отопления с установкой радиаторов; Система водоснабжения и канализации без внутренней разводки; Установлены водяные и электрические счетчики; Выполнена стяжка пола; Стены оштукатурены; Входные двери алюминиевые; Пожарная сигнализация, система пожаротушения ...

👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185601490](tel:+79185601490)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь жилая	2500.00 кв. м		



