

Купить офис, помещение под офис за 27 980 300 рублей на бульвар Платова, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Платова, 20

27 980 300 Р

99 574Р за м²



281.00 м²

Общая

281.00 м²

Жилая

-1 из 8

Этаж

Готовый арендный бизнес в ЖК площадью 281, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, бульвар Платова, 20/17. Характеристики и преимущества: - Расположено в цоколе современного жилого комплекса - В составе 8 арендаторов, сформирован устойчивый арендный поток, хороший срок окупаемости - 2-я линия, формат стрит-ритейл, стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик - В шаговой доступности - жилые комплексы, магазины, детский сад, объекты сервиса и повседневного спроса - Удобная транспортная доступность, густонаселённый район - Отдельный вход + запасной выход, общая парковка для посетителей - Все помещения с ремонтом, высота потолков - 2, 8 м - Электрическая мощность - 30 кВт, напряжение 220 В - Коммуникации: холодная/горячая вода, автономное отопление, свой санузел - Проведены интернет и телефон, установлены системы безопасности Отличный инвестиционный объект с действующими арендаторами и стабильным доходом. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	8
Площадь жилая	281.00 кв. м		



