

Сдать офис, помещение под офис за 49 320 рублей на Ростов-на-Дону г, Большая Садовая ул, 10

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, Большая Садовая ул, 10

49 320 Р в месяц



41.10 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Проект функционирует как "модный кластер" - в здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны, креативные студии, дизайн-бюро, офисы известных компаний. Помещение может быть использовано как офис, шоу-рум, креативная студия, модный салон и пр. Вы будете работать в исторической части центра - на ул.Большая Садовая, в памятнике архитектуры XIX века, известном как доходный дом Аргутинского-Долгорукова, в оформлении фасада которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицизма и позднего барокко. Проект подходит для брендов, вдохновляющихся объединением в рамках единого проекта резидентов, чья профессиональная деятельность связана с красотой, модой, творчеством, дизайном, креативом и обслуживанием клиентов. Все резиденты проекта обоюдно дополняют друг друга и создают синергию.Площадь пространства - 41,1 м2 на 4 этаже. Кабинет с окнами во внутренний дворик. Стандартная внутренняя отделка. Можно организовать вывод ХВ, ГВ и канализации.Дополнительные преимущества: толщина стен выше 40 см, что позволяет сохранять прохладу летом / тепло зимой и экономить тем самым тепло- и энергоресурсы, собственная котельная, оптоволоконные телекоммуникации, для каждого помещения предусмотрена охранная сигнализация с выводом на круглосуточный дежурный пост ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [DDC Consulting](#)

Телефон: [+7\(863\)269-49-69](tel:+7(863)269-49-69)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.24 м

