



Купить офис, помещение под офис за 27 500 200 рублей на Малый пер, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Малый пер, 9

27 500 200 Р

98 215Р за м²



280.00 м²

Общая

280.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение отдельно стоящее здание в самом сердце Ростова-на-Дону! Это идеальный вариант для бизнеса или инвестиций, расположенный на земельном участке площадью 3,5 сотки, который полностью находится в собственности с 2006 года. Здание общей площадью 280 м² выполнено из прочного кирпича с толстыми стенами, что гарантирует его надежность и долговечность. Вам не потребуется дополнительных вложений на укрепление конструкции просто входите и начинайте свою деятельность! Все коммуникации уже подключены: центральное водоснабжение, городская канализация, газ, а также трехфазное электричество мощностью 105 кВт. Это обеспечит вам стабильную работу и комфортные условия для бизнеса. Придомовая территория площадью 350 м² предоставляет отличные возможности для организации парковки, зоны отдыха или расширения вашего бизнеса. Расположение в квадрате центральных улиц города гарантирует высокую проходимость и видимость вашего предприятия. Это идеальное место для открытия магазина, офиса, кафе или любого другого бизнеса. Не упустите свой шанс стать владельцем этого привлекательного объекта недвижимости в центре Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код ...

 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895025089](tel:+79895025089)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	280.00 кв. м		

