

Сдать офис, помещение под офис за 206 480 рублей на Ростов-на-Дону г, Долomanовский пер, 70д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, Долomanовский пер, 70д

206 480 Р в месяц



142.40 м²

Общая

12 из 17

Этаж

Офис в бизнес-центре «Гвардейский» с выполненной внутренней отделкой и планировкой. БЦ расположен в центральной деловой зоне г. Ростова-на-Дону, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей – ул. Красноармейской и пр. Буденновского, что обуславливает удобный транспортный и пешеходный доступ. В непосредственной близости (около 800 метров) находятся Главный железнодорожный вокзал и Главный автовокзал города. Проект соответствует всем требованиям класса В+, является одним из наиболее качественных, успешных и востребованных проектов среди арендаторов. Бизнес-центр «Гвардейский» выбирают крупные российские и международные компании, занимающие стабильное положение в своей нише или отрасли – ресурсоснабжение, фармакология, IT, производство техники и электроники, элитной продовольственной продукции и напитков и т.д. Техоснащение и инженерные коммуникации: два независимых источника электроснабжения, центральная система отопления, пол с тепло и шумоизоляцией, центральная система вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха с возможностью регулирования в каждом кабинете, автоматическая система пожаротушения, 4 лифта Otis, в том числе грузовой, оптоволоконный кабель, 5 независимых провайдеров, видеонаблюдение и контроль доступа. Ежедневный комфорт сотрудников обеспечивает ...

👁 1 с 20.09.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [DDC Consulting](#)

Телефон: [+7\(863\)269-49-69](tel:+7(863)269-49-69)

Характеристики

Этаж	12	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие лифта	пассажирский лифт
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м		

