

Купить офис, помещение под офис за 36 500 000 рублей на Особенная, 105

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Особенная, 105

36 500 000 Р

91 479Р за м²



399.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Крутько Анатолий. Предлагается готовый арендный бизнес - объект коммерческой недвижимости — магазин торговой сети "Чижик". Основные характеристики объекта: — Площадь помещения: 399 кв.м. — Размер месячной арендной платы: 240 тыс. руб., индекс 5% Предложение представляет собой высоколиквидный актив с устойчивым источником дохода, минимальными рисками и долгосрочной перспективой развития бизнеса. Арендатор стабильно исполняет обязательства по оплате, что гарантирует регулярный денежный поток владельцу недвижимости. Приобретение данного объекта является эффективным инструментом сохранения капитала и получения стабильного пассивного дохода. Все необходимые юридические процедуры проведены в полном объеме, объект готов к передаче новому собственнику немедленно после заключения сделки купли-продажи. Объект расположен в привлекательном районе с высоким трафиком покупателей, обеспечивающим устойчивость деятельности магазина и постоянную заполняемость арендуемых площадей. Для дополнительной консультации и организации показа объекта просим обращаться по указанным контактными данным. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Крутько Анатолий Сергеевич](#)

Телефон: [+7 \(918\) 554-50-60](#)

