

Сдать офис, помещение под офис за 350 002 рублей на Будёновский проспект, 42/50

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 42/50

350 002 Р в месяц



170.00 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Презентабельный офис на территории ТРЦ Континенталь площадью 170 кв. м с видом на Парк Горького и парковкой по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 42/50. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания в Центре города - Объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура - Отдельный вход, въезд под шлагбаум с ул. Пушкинская, окна выходят во двор бизнес-центра и на Парк Горького - Планировка: зона рецепции, 4 изолированных кабинета и возможность устройства ещё 3 кабинетов - Высота потолков - 3, 2 м - Состояние - стяжка пола, штукатуренные стены (под чистовую отделку) - Электрическая мощность - 100 кВт - Все коммуникации центральные - Есть возможность устройства мансардного этажа с отдельным входом из кабинета руководителя - 1 парковочное место в собственности, а также удобная парковка для посетителей через паркомат (100 руб/час) Идеально под: офис компании, представительский кабинет, юридическую фирму, архитектурное бюро, IT-компанию и другие виды деятельности. - по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан, вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - на территории ТЦ Континенталь - ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	170.00 кв. м		



