

Сдать офис, помещение под офис за 717 000 рублей на 40-я линия улица, д.5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 40-я линия улица, д.5

717 000 Р в месяц



683.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Прямая Аренда 23 кабинета на 4 этаже, без комиссий от собственника с НДС 20%. В стоимость аренды включены:пользование водой,отопление в зимнее время и эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Отдельно оплачивается только электроэнергия. Есть отдельная комната для серверной (установлен сплит), заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Кабинеты: каб. дир. + отдельный с/у + скуд на вход, приемная, переговорная, кладовки, архивные и т.д. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См. планировку. Инфраструктура рядом: автобусная остановка, аптека, супермаркет и т.д. Скидка 50% на первый платеж.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+78632613316](tel:+78632613316)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие охраны	да	Высота потолков	3 м
Покрытие пола	ламинат		



