

Купить офис, помещение под офис за 1 251 860 рублей на Улица Юрия Дубинина, 15

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Улица Юрия Дубинина, 15

1 251 860 Р

96 297Р за м²



13.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Арт. 114150547 В САМОМ ЛУЧШЕМ МЕСТЕ В СУВОРОВСКОМ!!! ДОМ НАХОДИТСЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ВДОЛЬ ДОРОГИ, РЯДОМ С НОВОЙ ШКОЛОЙ И НОВЫМ ДЕТСКИМ САДОМ!!!! ШКОЛА УЖЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ С 1 СЕНТЯБРЯ, А САДИК ПОКА СТРОИТСЯ!!! Срочно продаётся помещение свободного назначения (подходит для сферы услуг) площадью 13,5 кв.м., расположенное в цокольном этаже нового многоэтажного жилого дома на улице Юрия Дубинина в современном быстро развивающемся микрорайоне Суворовский. В помещении сделан евроремонт: на полу долговечная керамогранитная плитка, стены оклеены качественными обоями, освещение выполнено современно и эргономично, по периметру помещения размещены электрические розетки в достаточном количестве. Помещение в идеальном состоянии. Есть возможность оборудования мокрой точки, а также возможна аренда рядом расположенных свободных кладовок. Туалетная комната общего пользования в отличном состоянии, чистая, без посторонних запахов, находится в общем холле и закрывается на замок. На этаже соседствуют несколько успешно работающих коммерческих организаций. Имеется два входа (выхода) на цокольный этаж - со стороны улицы (автобусной остановки) и со стороны двора. Идеально как для инвесторов (срок окупаемости 10 лет), так и для собственника бизнеса (ПОСЛЕ СДАЧИ ШКОЛЫ СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ВЫРАСТЕТ ДО 20%!!!)

👁 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188904663](tel:+79188904663)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	13.00 кв. м		

