

Сдать офис, помещение под офис за 158 000 рублей на 40-я линия улица, д.5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 40-я линия улица, д.5

158 000 Р в месяц



142.80 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 5

Этаж

Прямая Аренда 6 кабинетов на 4 этаже, без комиссий от собственника с НДС. Все офисы после ремонта, первая сдача. Вход на этаж установлен скуд, домофон и видеонаблюдение. В стоимость аренды включены: эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана на от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См.планировку. Инфраструктура рядом: автобусная остановка, аптека, супермаркет и т.д. Скидка 50% на первый платеж.

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+78632613316](tel:+78632613316)

## Характеристики

|                 |     |               |         |
|-----------------|-----|---------------|---------|
| Этаж            | 4   | Этажей всего  | 5       |
| Высота потолков | 3 м | Покрытие пола | ламинат |



