

Сдать офис, помещение под офис за 70 400 рублей на проспект Чехова, 71/187

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71/187

70 400 Р в месяц

64.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

4 из 7

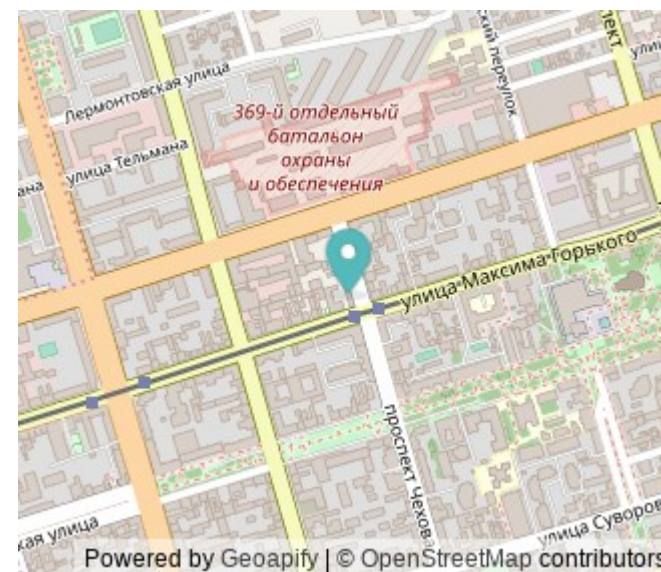
Этаж

Сдается офисный блок с ремонтом и парковкой площадью 64, 9 кв. м в деловом районе города по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71/187. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 7-этажного офисного здания - Центр города, 1-я линия, отличная видимость с проезжей части: фасад выходит прямо на проспект, что даёт хорошее позиционирование для офиса и вашего бренда - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. - в непосредственной близости: кафе, гостиница, стоматология, продуктовые магазины, бизнес-центры - всё, что нужно для комфортной работы и инфраструктуры - остановка общественного транспорта - всего в 85 метрах, удобно как для сотрудников, так и для клиентов - организовано три изолированных кабинета + просторная зона ресепшен или приёмная для клиентов/сотрудников - офисный ремонт - сразу можно заезжать и работать, с мебелью - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, центральное отопление - сплит в каждом помещении - электроснабжение - 15 кВт, напряжение 220 В - высота потолков - 3, 1 м, помещения светлые, комфортные. - проведён интернет, работает пожарная сигнализация - общая входная группа, предусмотрен запасной выход Есть возможность пользоваться индивидуальной парковкой во дворе (по договорённости, 3 000 руб. за место) + коммунальные платежи ----- ...

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)



Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	64.00 кв. м		

