

Сдать офис, помещение под офис за 560 400 рублей на площадь Карла Маркса, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Карла Маркса, 2

560 400 Р в месяц



467.00 м²

Общая

467.00 м²

Жилая

5 из 9

Этаж

Офисные помещения в современном БЦ площадью 467 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. Помещение с ремонтом (как на фото) возможно в течении месяца от собственника, за дополнительную плату. - 5-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа занимает консалтинговая компания - своя автостоянка на 6 м/мест - высота потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ - возможна любая перепланировка, перегородки не несущие - в здании имеется 3 пассажирских лифта SIGLEN Швейцария - все коммуникации центральные, санузлы на этаже, возможна установка санузла в каждом кабинете (подведены мокрые точки) - теплоснабжение от Лукойл, свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - разрешенная мощность 500 кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена приточно-вытяжная вентиляция - система пожаротушения - подключена пожарная сигнализация На текущий момент свободны помещения на 2, 3, 4, 5, 9 этажах и три помещения на 6-ом этаже площадью 35, 48, 68 кв. м - 1-я линия ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	467.00 кв. м		



