

Купить офис, помещение под офис за 17 982 100 рублей на Гвардейский переулоч, 11/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулоч, 11/3

17 982 100 Р

179 821Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 21

Этаж

Арт. 105836880 Вы правильно сделали что обратили свое внимание именно на этот объект. Офисное помещение в центральной локации Ростова-на-Дону пер. Гвардейский 11/3. В нескольких шагах от Гвардейской площади. В пешей доступности расположены Главный ЖД вокзал и Главный автовокзал. Клиника Эксимер и Больница СКЖД. Учебные заведения, торговые центры и административные здания. Помещение расположено в современном многоквартирном доме 2013 года постройки - свежие коммуникации, актуальные инженерные решения. Дом заселен на 100% а это порядка 1200 жителей. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 100,1 м2 - первый этаж - окна на обе стороны - отдельный вход со двора - своя мокрая точка ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Магазины, зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи Ozon, Wildberries, ЯМаркет, алкомаркета, массажного кабинета, офиса, Яндекс Лавка. Средняя ставка аренды от 1000 руб за м2.

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188912763](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	21
Площадь жилая	100.00 кв. м		



