

Купить офис, помещение под офис за 42 000 000 рублей на Обсерваторная, 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обсерваторная, 38

42 000 000 Р

54 974Р за м²



764.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Владимирова Джаннина.Продаётся доходный дом под реабилитационный центр (рехаб). Готовый бизнес с арендаторами – 280 000 руб./мес Объект: - Основной дом: 764 м2 - Гостевой дом: 60 м2 - Участок:1000 м2 (ИЖС) - Назначение: социально-психологическая помощь (реабилитация, психологический центр, пансион). Потенциал: - Увеличение дохода за счёт расширения услуг (амбулаторные программы, групповые терапии) - Возможность получения госсубсидий (соцпроекты). - Отдельный гостевой дом для персонала или изолированных программ . Коммуникации: газ, электричество, канализация, вода. Идеально для: - Инвесторов в социальный бизнес - Сети клиник/рехабов - Частных фондов помощи Фото и отчёт по доходам – по запросу. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Владимирова Джаннина Петровна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-06-08](tel:+7(918)558-06-08)

