

Сдать офис, помещение под офис за 1 285 200 рублей на 1-я улица Володарского, 23 кА

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я улица Володарского, 23 кА

1 285 200 Р в месяц



1836.00 м²

Общая

1836.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Сдается 2й и 3й- этажи 3 этажного отдельностоящего здания площадью 1 836 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, 30. Характеристики и преимущества: Сдача здания в эксплуатацию в Августе Фасад здания сейчас в процессе ремонта - 3-х этажное отдельностоящее здание - помещения под офис компании - 2000 кв. м располагается на 1 и 2 этажах полностью - 2 входа с фасада, есть запасной выход, парковка на 25 м/м, 143 квт заведено на здание. - 2 лестницы в здании, есть лифт грузовой, который ходит на 2-й и 3й этажи, параметры: 1, 5 тн, размер 1, 2*1, 5 м, высота 2, 1 м. - чистовая отделка - выполнены кирпичные перегородки (санузел, ограждение лестниц, вентиляционные каналы, входные группы, технические помещения), а так же разводка водоснабжения и канализации, гидроизоляция, отопления, разводка системы пожарного водоснабжения - подключено к ТП, установочная мощность 150кВт, есть техническая возможность увеличения - заведено 20 телефонных номеров С полностью готовым ремонтом цена будет 1000-1200 руб/кв. м. в зависимости от запрашиваемой площади, строительная готовность: пол плитка, рогожка, освещение, розетки, двери. Можно разместить легкое производство - все коммуникации центральные, автономное отопление (газовое), санузел на этаже + разводка по мокрым точкам на этаже - дворовая зона ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	1836.00 кв. м		

