



Купить офис, помещение под офис за 183 800 000 рублей на проспект Соколова

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

183 800 000 Р

100 000Р за м²



1838.00 м²

Общая

1838.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Продается Офисный этаж с мебелью в центре Ростова площадью 1838, 9 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 12. Предлагается к продаже полностью готовый к эксплуатации офисный этаж с мебелью в престижном деловом центре города - идеальное решение для размещения корпоративного офиса, представительства или инвестиций. Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 5-этажного административного здания - центральная локация - престижный адрес, высокая проходимость, пешеходный и автомобильный трафик - 1-я линия, рядом находятся крупные офисы, банки, рестораны, административные здания - вблизи расположены трафикаобразующие объекты - предусмотрен пункт охраны и запасной выход в здании - общедомовая парковка на 300 м/мест - редкое преимущество для центра города - здание в хорошем техническом состоянии, ремонт кровли выполнен в 2001 году - кабинетная система, помещения с мебелью - высота потолков - 3, 75 м - коммуникации: холодная/горячая вода, центральное отопление, свой санузел - мощность электроснабжения - 500 кВт, напряжение 220/380В - проведен интернет - установлены сплит-системы, системы пожарной сигнализации. Кадастровый номер: 61:44:0041007:48 ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему ...

 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	1838.00 кв. м		

