

Сдать офис, помещение под офис за 299 611 рублей на 13-я линия, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 13-я линия, 2

299 611 Р в месяц



228.00 м²

Общая

228.00 м²

Жилая

2 из 11

Этаж

Презентабельный двухуровневый офис с ремонтом, мебелью и оборудованием площадью 228. 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 22/2 Полностью готовый к работе офис в два уровня в самом Центре города. Характеристики и преимущества: - офис расположен на 1 и 2 этажах жилого дома Удобная планировка: 1-й этаж - 75, 9 м²: - зона ресепшен, отдельный кабинет, санузел 2-й этаж - 152, 4 м²: - три просторных кабинета - комната отдыха/персонала - кухня - санузел и душевая - мебель и оборудование включены - помещения в идеальном состоянии: выполнен современный ремонт - разрешенная мощность 10-15 кВт - подключены все коммуникации: холодная вода + бойлер, центральное отопление - установлены сплит-системы - высокоскоростной интернет - системы охраны: пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение Локация: - 1-я линия, активная центральная зона с высоким пешеходным и автомобильным трафиком - фасад выходит на ул. 13-я Линия - рядом: школы, ВУЗы, кафе и рестораны, поликлиника, детский сад, театр, Дом культуры, парк, офисные центры и др Идеально подходит для: представительства компании, IT-офиса, коворкинга, образовательного центра, консалтингового бизнеса, юридической или медицинской практики. ----- По ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	11
Площадь жилая	228.00 кв. м		

