

Сдать офис, помещение под офис за 995 017 рублей на ул 40-я линия, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 40-я линия, 36

995 017 Р в месяц



683.00 м²

Общая

683.00 м²

Жилая

4 из 5

Этаж

Прямая Аренда 23 кабинета на 4 этаже, без комиссий от собственника с НДС (20%). Все офисы после ремонта, первая сдача. Вход на этаж установлен скуд, домофон и видео наблюдение. В стоимость аренды включены все платежи по к/у и эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Есть отдельная комната для серверной (установлен спец. сплит), заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана на от 6 до 30 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Кабинеты: каб. дир+отдельный с/у+ скуд на вход, приемная, переговорная, кладовки, архивные, 5с/у на этаже и т. д. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, адресная пожарная система оповещения и т. д. См. планировку. Инфраструктура рядом: автобусная остановка, аптека, супермаркет и т. д. Скидка 50% на первый платеж. На сообщения отвечаю редко, звоните!

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

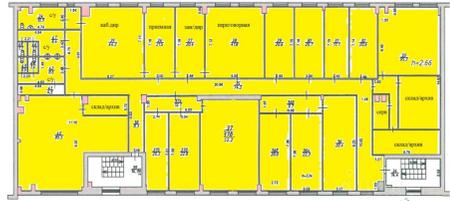
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185298817](tel:+79185298817)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	683.00 кв. м		





Restate