

Купить офис, помещение под офис за 220 000 000 рублей на Буденновский, 93

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Буденновский, 93

220 000 000 Р

220 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Крутько Анатолий.Продается действующий бизнес - действующая гостиница с рестораном. Общая площадь 1000 м2. Все новое! Дизайн гостиницы выдержан в единой концепции Номерной фонд на 24 номера, разной категории, возможно увеличить еще на 12 номеров. Собственная прачечная с профессиональным оборудованием. Два независимых бесшумных лифта Otis, для постояльцев и для персонала. Гостиница имеет высокий бал рекомендаций на Booking (93.3), сайт с системой бронирования, ведутся соц.сети. Действующий ресторан на первом этаже, сервируют завтраки для постояльцев по системе шведский стол, днем продаются бизнес-обеды. Кухня с профессиональным оборудованием, кухонный лифт. Планируется запускать в работу уличный павильон на фасаде здания, для реализации кондитерки и кулинарии. Коммуникации все центральные, электричество две линии, мощность 160 Кв, своя автономная газовая котельная, в помещениях общепита установлена мощная система вентиляции, предусмотрена автоматическая система пожаротушения и дымоудаления. Полностью доходный, работающий и не требующий вложений бизнес. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 3 с 05.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 554-50-60](#)

