

Купить офис, помещение под офис за 130 000 000 рублей на 1-я Ковровая, 63

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-я Ковровая, 63

130 000 000 Р

141 304Р за м²



920.00 м²

Общая

По этому объекту вам ответит Крутько Анатолий. Готовый арендный бизнес - Здание 920 м2. Локация - Левенцовка, активно застраиваемый спальный район, конечная остановка транспорта - зона высокого пешеходного и автомобильного трафика. Здание - капитальное строение в 2 этажа. Монолитный каркас, стены газобетон + кирпич, облицовка вентилируемый фасад. Расположено на участке 750 м2 вдоль главной дороги. Парковка на 30 машиномест. Коммуникации центральные, отопление автономное. Здание обладает высоким запасом ликвидности за счет капитального строения и локации с высокой арендной привлекательностью - в окружении густонаселенный жилой комплекс, а так же большая площадь под застройку многоквартирных домов с реализацией в ближайшее время. Все помещения сданы арендаторам. Минимальный арендный поток - 810 000Р в месяц без учета % от товарооборота. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 3 с 05.07.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Маралин Ру](#)

Телефон: [+7 \(918\) 554-50-60](#)

