

Купить офис, помещение под офис за 5 950 010 рублей на Очаковская улица, 39-51

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39-51

5 950 010 Р

141 667Р за м²



42.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

В продаже помещение 41 кв.м. Второй этаж (первый парковка) отдельный вход, дом 2017, центр. Помещения свободного назначения (в собственности! не долевые!) очень светлые, можно провести индивидуальные коммуникации (в доступе кан.стояк, вода). Организован свой вход. На этаже предусмотрен общий туалет на секцию (5 помещений). К помещению 43 кв.м примыкает балкон (крытая терраса) которую можно выгодно использовать для себя. Помещения находятся в многоквартирном жилом доме. Закрытая территория. Окна выходят на фасад здания (проезжую часть) и во двор. Состояние строй-вариант, высота 3м, можно сделать зонирование под себя. Уже разведена электрическая проводка, вентиляция, радиаторы отопления. Локация: в этом же доме спортивная студия, в 5 мин пешком ЖК Державинский (активно заселяется) в 10 мин. детская Арт-студия, университет ДГТУ. В перспективе оформление прогулочных зон и зон развлечения набережной и Театрального спуска (в 2025г.) Не упустите интересное предложение с потенциалом для развития! Показы в любой день, ключи на руках. Полное юридическое сопровождение. Поможем сделать ремонт и сдать помещение на ваших условиях. Звоните. Арт. 87838491

👁 1 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888905518](tel:+79888905518)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	42.00 кв. м		

