

Купить офис, помещение под офис за 11 700 000 рублей на ул Советская, 44/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Советская, 44/2

11 700 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



117.00 м<sup>2</sup>

Общая

117.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7 из 7

Этаж

ПРЯМОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ. Продам офис с кабинетной системой, площадью 117, 2 кв. м в офисном здании. Офисное здание расположено по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Советская 44. Удобное расположение, первая линия, 500 м до Театральной площади, парка Революции, Б. Садовой, рядом остановки общественного транспорта, отделение банка, образовательные учреждения. Основные характеристики: • 7-ми этажное офисное здание; • общая площадь здания составляет более 6 000 кв. м. ; • качественная отделка мест общего пользования; • инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара; • цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет • круглосуточная охрана здания; • здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой. Офисы с арендаторами. Комиссия 3% Цена: 100 000 руб. за кв. м \*\*\*\*\* Жду Вашего звонка! Менеджер объекта \*\*\*\*\* УК Хорошие Офисы . 22 года на рынке. Доверительное правление коммерческой недвижимостью. Гибкие условия. \*\*\*\*\*

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885815424](#)

## Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	117.00 кв. м		

