

Сдать офис, помещение под офис за 227 682 рублей на Ростов-на-Дону г, Нансена ул, 152

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, Нансена ул, 152

227 682 Р в месяц



303.50 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Выгодный офис в формате «заселение завтра» с большой парковкой (до 15 машиномест) в административном здании на территории офисно-производственного комплекса. Одной из основных особенностей объекта является усиленный режим охраны, предоставляющий отличные условия для спокойной работы. В здании функционирует недорогая столовая со недорогим средним чеком за комплексный обед. Офис преимущественно удобен для автомобильного доступа, ближайший остановочный комплекс располагается в 600 метрах на проходящей параллельно ул. Ленина. В офисе выполнена стандартная внутренняя офисная отделка: пол - линолеум, стены - рогожка/окраска, потолок - подвесной типа «Армстронг», офисные двери - деревянные и стеклянные, окна ПВХ. Планировка - коридорно-кабинетная. Общее количество кабинетов - 9. Высота потолка – 2,8 метров. В каждом офисе имеется индивидуальная система кондиционирования воздуха (сплит-системы), система пожарной сигнализации и аварийного оповещения, цифровая телефонизация и интернет (2 альтернативных провайдера). Пропускная система осуществляется на центральном входе на территорию комплекса. В арендной ставке учтены эксплуатационные расходы и выделенные машино-места в количестве 3 шт. Коммунальные расходы и дополнительные машино-места оплачиваются отдельно по фактической стоимости. *Сотрудничество ...

👁 6 с 10.01.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [DDC Consulting](#)

Телефон: [+7\(863\)269-49-69](tel:+7(863)269-49-69)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.8 м

