

Купить офис, помещение под офис за 22 000 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

22 000 000 Р

110 000Р за м²



200.00 м²

Общая

Продается офис с арендаторами площадью 200 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Будённого 35. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж в 5-ти этажном здании - 7 кабинетов, 2 санузла - объект с арендаторами. МАП 135 тыс руб (исходя из рыночной стоимости аренды в этой локации 1000-1200 руб/м2 можно увеличить его до 180 тыс руб/мес) - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается колледж, школа, техникум, гостиница, вуз, кафе - в 200м находится остановка общественного транспорта - общий вход, предусмотрен запасной выход - пол - плитка, потолок - армстронг - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - общедомовая зона парковки По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру Сергею Гришину. При звонке указывайте номер 40000970

👁 3 с 23.05.2024, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79002846955](tel:+79002846955)

Характеристики

Этажей всего 4

A large, bright office space with a high ceiling, a large arched window, and a long sofa. The room is furnished with desks, chairs, and a large sofa. The walls are light-colored, and the floor is polished. The room is well-lit by natural light from the large window.



