

Купить офис, помещение под офис за 5 500 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

5 500 000 Р

34 375Р за м²



160.00 м²

Общая

Продаётся отдельно стоящее нежилое здание в центре х.Верхнеподпольный!Высокий пешеходный и автомобильный трафик,подойдёт под любой вид деятельности,все коммуникации.Покупая недвижимость с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника!По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компаниибесплатные консультации по всем объектам недвижимости! сопровождение клиента со звонка до получения ключей оперативный показ являемся партнерами крупных банков! Предоставляем выгодную ипотеку! При звонке указывайте номер 40000900

👁 4 с 08.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79002846955](tel:+79002846955)

Характеристики

Этажей всего 1



8 800 785 00 01
8 495 739 00 01

ПОИС №2021199-08231/190P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются все противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) проживающему в период, указанный в календарии Пункте;

б) находится в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убыток, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (протокол срыва сделки, запись, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости);

б) юридически неправомерного оформления сделки;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.д.;

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения иска об уступлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимому имуществу, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);

е) дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие повторного совершения Риэлтора (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).



Гарантии надежности и безопасности





8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)
info@agribiz.ru, www.agribiz.ru

« с ограниченной дееспособностью гражданским без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

ж) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (в том адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, связанным со страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в урегулировании убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана.

Период действия настоящего Плана – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.

Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «10» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@agribiz.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.

1. Заявление на страхование.

2. Копия типовых договоров на операции с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.



Гарантии надежности и безопасности



МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности сделки;
- разработка комплекса авторских мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения в правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории полностью выдается следующий документ:

Заключение в правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие (присутствия) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компании либо другим лицом, не являющимся. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное обязательство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмезд возмещения, возмещение Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, заключенный на основании решения суда действителен, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках признания законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

а) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

б) возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, позволяющий клиенту компании нести полную материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Сертификата надежности:

а) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

б) возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании в рамках признания законности объекта;

в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы на нотариальное заверение документов и т.д.);

г) возмезд возмещения возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Указав все совершаемые компанией «ТИТУЛ» направления на то, чтобы проверить прочитав, купив, продав или квартиру в удовольствие!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.realtitulu.ru



Гарантии надежности и безопасности



Ростов-na-don.ru

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные участнику сделки «ТИТУЛ» в результате проведения сделки услуги продажи квартиры соответствуют по качеству.

Ростов-na-don.ru, Безымянных, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем, Петром Петровичем, с другой стороны, и всеми участниками «ТИТУЛ» в соответствии с требованиями стандарта качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-na-don.ru и Национального стандарта профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность: Услуги брокерские на рынке недвижимости» зарегистрированным в реестре Ростстатистика России РОСЦИНБФ от 19.05.2020.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиенту понесенных расходов.

а) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

б) возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, заключенный на основании решения суда действителен, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках признания законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

а) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

б) возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании в рамках признания законности объекта;

в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы на нотариальное заверение документов и т.д.);

г) возмезд возмещения возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Указав все совершаемые компанией «ТИТУЛ» направления на то, чтобы проверить прочитав, купив, продав или квартиру в удовольствие!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.realtitulu.ru



Гарантии надежности и безопасности

