

Сдать офис, помещение под офис за 18 500 рублей на Центр, Лермонтовская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Лермонтовская

18 500 Р в месяц



20.36 м²

Общая

Офис в центре города 20 м2*** Сдается офисное помещение 20,36 кв. м. в центре на ул. Лермонтовская, предоставление офисной мебели бесплатно; офис оснащен сплит-системой, пожаро- охранной сигнализацией, пропускная система. Отлично подойдет для call-центра (есть возможность аренды офиса большей площадью); выделены парковочные места, помещение в отличном состоянии (после ремонта первая сдача); есть телефоны, интернет провайдер ORANGE. Заинтересовало - звоните! При звонке указывайте номер 6005110

👁 34 с 31.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 5

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01
8 499 739 00 01

ПО ИИС №2021199-082131/190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.»

Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее СИ № 1307 (далее Страховая)), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования с **Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.
1.1. Обществом страхования являются не противоречащее законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Страхователем не выступают возможные убытки, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страхование призвано на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) произошедший в период, указанный в настоящем Полисе;
б) вытекающий из правовой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователем.

2. Страховой случай.
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непредвиденной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11 ноября 2019 г. по «11 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11 ноября 2019 г. по «11 ноября 2020 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неравномерно возникающие в результате:
а) невыполнения условий охранный правая недвижимость (проект строящегося здания, возмещение обременения жилого, нежилого в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
б) юридически неправильного оформления сделки;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;
г) потери при собственности, вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вела об упущения при покупке жилья при приобретении жилого помещения новым владельцем;
д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на доверенно или совместную собственность, недвижимому имуществу, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);
е) допущения, сделки действительной по решению суда вследствие перепроверки компетенции ее Риэлтора (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности Restate



СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)
8 499 739 00 01 (звонок по России бесплатный)

« с ограниченной ответственностью без согласия собственника, – под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;»
« о) расхищении сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по судопроизводству и урегулированию убытков (в том числе адвокатов, экспертов и т.п.), которые Риэлтор понес в результате взыскания требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаемому страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или экспертов превышают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

Период действия настоящего Полиса – один год, с «11 ноября 2019 г. по «11 ноября 2020 г.».

4. Лимиты ответственности.
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**
6.2. Оплата единовременная безналичным перечислением в срок до «15 ноября 2019 г.». В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия в договоре.
7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о наступлении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования и соответствия с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.
9. **Права и обязанности, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса.**
10. **Заключение на страховании.**
11. **Копии типовых договоров на основании с недвижимостью.**
12. **Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.**
13. **Полная версия Полиса.**

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»
ИНН 60-01-0000000000
ОСНОВНОЙ Е.Г.Р. 60/01/0000000000

СТРАХОВЩИК:
ООО «СК «Ю» (далее Юридический Филиал)
ИНН 60-01-0000000000
Резидентом И.И.Ф.И.О.

Гарантии надежности и безопасности Restate



МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории покупателю выдается следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о передаче права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и правомерности осуществления (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику (Покупателю), вне зависимости от того, является ли покупателем клиентом Компании либо другим лицом/лицами. Заключение выдает участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки клиентом «ТИТУЛ» в рамках предмета застрахованной компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Гарантийное свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 3) возмещение понесенных имущественных расходов Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше пункты осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки недвижимости.

Указанная выше программа осуществляется в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки купли-продажи в установленном законе!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный) или www.restatel.ru

Гарантии надежности и безопасности Restate



Ростов-на-Дону
ТИТУЛ
Гарантийное свидетельство №0105/337-03
№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

В подтверждение заключения договора купли-продажи между Продавцом, Изабеллой Сергеевной и Покупателем, Петром Петровичем, стандарт качества работы по уровню надежности г. Ростов-на-Дону и Краснодарского края, профессиональной деятельности Риэлторской деятельности Изабеллы Сергеевны, на рынке недвижимости зарегистрированными в Ростове-на-Дону, Россия, РФС ЖИФОР и РНДОО.

В подтверждение заключения договора купли-продажи между Продавцом, Изабеллой Сергеевной, и Покупателем, Петром Петровичем, стандарт качества работы по уровню надежности г. Ростов-на-Дону и Краснодарского края, профессиональной деятельности Риэлторской деятельности Изабеллы Сергеевны, на рынке недвижимости зарегистрированными в Ростове-на-Дону, Россия, РФС ЖИФОР и РНДОО.

В подтверждение заключения договора купли-продажи между Продавцом, Изабеллой Сергеевной, и Покупателем, Петром Петровичем, стандарт качества работы по уровню надежности г. Ростов-на-Дону и Краснодарского края, профессиональной деятельности Риэлторской деятельности Изабеллы Сергеевны, на рынке недвижимости зарегистрированными в Ростове-на-Дону, Россия, РФС ЖИФОР и РНДОО.

Данное гарантийное свидетельство выдано
Петрову Петру Петровичу
Гарантийный депозит


