

Сдать офис, помещение под офис за 105 500 рублей на Центр, Ворошиловский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Ворошиловский

105 500 Р в месяц



191.80 м²

Общая

Офис в центре по доступной цене. 192м ****Сдам офис в административном здании. Хороший ремонт, металлопластиковые окна, центральная система кондиционирования воздуха, интернет. Стоимость учитывает все коммунальные платежи , и предоставляемые услуги связи. Светлый кабинет с удобной планировкой. Покажу помещение и отвечу на все Ваши вопросы. Звоните. При звонке указывайте номер 6006812

👁 5 с 31.03.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 12

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01
8 495 739 00 01

ПО ИСЧ. №2021199-08231/1/190P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключил Договор страхования с **Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страхование приходит на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) провозаха в период, указанный в настоящих Правилах;

б) находится в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности в отношении оснований для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.». 2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный прав на недвижимость (прорыв кровли потолка, замыкание, возгорание офисного здания, нанесение в срок переключения договора в результате задержки бизнесом платежей и т.д.);

б) нарушения нормального оформления сделки;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмущения века об увеличении при бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам претензии не было известно Риэлтору);

е) дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие непредоставленного уведомления ее Риэлтору (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)
info@titul.ru, www.titul.ru

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;

« под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

« в результате сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (операции) по судопроизводству и урегулированию убытков (в том числе, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признанным страховыми, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в урегулировании убытков в связи со страховым случаем. Если стороны адвокат или юрист представляют эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана.

Период действия настоящего Плана – один год, с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Фрагмента.

Фрагмента безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «16 ноября 2019 г. в пользу Страхователя на расчетный счет в рублях, указанный в п. 6.1. Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и отговорки.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования и страхования в отношении, изложенных в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Приказание документов, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.

1. Заявления на страховое.

2. Копия типовых договоров на оказание и недвижимость.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

10. Плановые споры.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»
(информация)
Одобрено Е. Г. Фило.
Результатом И. Н. Фило.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «СК «400» (далее – Юридический Филиал)
(информация)
Одобрено Е. Г. Фило.
Результатом И. Н. Фило.

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг «Компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка оснований сделки;
- разработка комплекса авторских мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие (присутствие) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику. Подготавливается в течение 10 рабочих дней, является на момент выдачи Клиентом либо другим членом семьи Клиента. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат возмещения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении им компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законотворческой компании «ТИТУЛ». Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
2. Возврат Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
3. Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, позволяющий клиенту компании не понести материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
- а) Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
- б) возмещение Клиенту затрат, связанных с расходами на оплату услуг, связанных с оформлением сделки;
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- г) возмещение понесенных Клиентом расходов, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

«Таким же все совершение компании «ТИТУЛ» направлено на то, чтобы предоставить клиенту, купившему квартиру в ипотеку, уверенность»

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-76-78 (многоточный) или www.realtitl.ru

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные участнику «ТИТУЛ» в настоящее время в процессе сделки купли-продажи квартиры достоверной информацией не являются.

«Ростов-на-Дону, ул. Безымянов, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем, Петром Петровичем, с другой стороны, и всеми участниками «ТИТУЛ» в соответствии с требованиями стандарта качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и Национального стандарта профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность: Услуги брокерские на рынке недвижимости» зарегистрированными в реестре Ростстатистика России (РОСЦИН) от 19.05.2020.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно предоставляет копию Сертификата надежности на право пользования.

«Безналичное осуществление выплаты права собственности, покупатели в случае признания недействительной сделки купли-продажи объекта недвижимости, приобретенного при посредничестве участника компании «ТИТУЛ», претензий и исков, и в дальнейшем, договора купли-продажи недвижимости, основанной на объективности, является местом до истечения договора купли-продажи объекта недвижимости. Любые способы прямой, защиты и иных, осуществляемых продавцом, законны.

В случае признания договора купли-продажи недействительным на основании недействительности и наличия в силу решения суда, взыскания по иску, подтверждающему покупку (базиса собственности указанного объекта недвижимости), вернуть уплаченные деньги, выданные для возврата, компания «ТИТУЛ» по решению договора об оказании услуг, в рамках своей работы, взыскания расходов и в дальнейшем о возмещении расходов, связанных с оформлением сделки, в соответствии с требованиями стандарта качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону, и Национального стандарта профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность: Услуги брокерские на рынке недвижимости» зарегистрированными в реестре Ростстатистика России (РОСЦИН) от 19.05.2020.

Данное гарантийное свидетельство выдано
Петрову Петру Петровичу
(информация)
Е. Г. Фило.

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

