

Сдать офис, помещение под офис за 45 000 рублей на Центр, Университетский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Университетский

45 000 Р в месяц



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

Многопрофильное помещение в центре 86 м.кв. \*\*\* 1-й этаж. Многопрофильное помещение в центре по отличной цене 86 кв.м. Сплит, домофон, 2 фасадных окна. Коммунальные услуги включены, кроме электричества. При звонке указывайте номер 6008879

👁 12 с 31.03.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

## Характеристики

Этажей всего 8

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 785 00 01  
8 499 739 00 01

ПО ИИС №2021199-08231/190P  
страховщика профессиональной ответственности риэлторов  
«12 ноября 2019 г.»

**Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»** (далее ИС № 1307 (далее Страховая)), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключил Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»**.

**1. Объект страхования.**  
1.1. Обществом страхования являются те правонарушения законодательству РФ возмещение интереса связанное с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда возмещаемым лицам (физическим, юридическим) на объект недвижимости.  
1.2. Страхователем не возмещаются косвенные убытки, возникающие из Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.  
1.3. Страхование приходит на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:  
а) произошедший в наступившем Полном;  
б) вытекающий из прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

**2. Страховой случай.**  
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный возмещаемым интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного вреда в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившаяся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.  
2.2. Прямой вред, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неправомерно возмещенные в результате:  
а) невыполнения условий охранный правая недвижимость (проект строящего здания, замена, исправление ошибок, нанесенных в срок первоначального договора в результате задержки банкротства плательщика и т.д.);  
б) юридически неправильного оформления сделок;  
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;  
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вето об увеличении при бывшем жильце при приобретении залогового помещения новым владельцем;  
д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на доверенно или совместную собственность, недвижимому имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам претензии не было известно Риэлтору);  
е) дублирования сделок недвижимостью по решению суда вследствие перепроверенного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности**

**Restate**

ТИТУЛ

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)  
8 499 739 00 01 (звонок по России бесплатный)

« с ограниченной ответственностью гражданским без согласия опекуна; - волеизъявлением, письмом и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;»  
« в) разъяснение сведений об имущественном положении Третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;»

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по судопроизводству и урегулированию убытков (в том числе адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявляемых к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признанным страховыми, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или экспертов превышают эти расходы, то Страхователем обязаны получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

**Период действия настоящего Полном – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.**

**4. Лимиты ответственности.**  
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**  
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

**5. Франшиза.**  
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

**6. Страховая премия.**  
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**  
6.2. Оплата единовременного безлимитного переплативаем в срок до «10» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

**7. Иные условия и гарантии.**  
7.1. В дополнение к обязательствам, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязался уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя [info@titul.ru](mailto:info@titul.ru).

8. Все остальные условия страхования и соглашения в соответствии с Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов.  
9. **Права третьих лиц, являющиеся возмещаемой частью возмещения Полном.**  
10. **Заявления на страховые.**  
11. **Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»  
ИНН 60-01/0010000000  
Осиповский Е.Г.  
8100.

**СТРАХОВАЩИЙ:**  
ООО «СК «Ю»» (далее Юридический Филиал)  
ИНН 60-01/0010000000  
Разинченко И.И.  
8100.

**Гарантии надежности и безопасности**

**Restate**

ТИТУЛ

**МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг «Компания ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательство по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности многоуровневой системы гарантийных обязательств перед Клиентом Компании «ТИТУЛ» - далее.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой формы объема недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности оснований;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- личное участие в оформлении сделки.

На основании результатов правовой экспертизы персонально выносятся следующие документы:

- заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий наличие сведений о передаче права на объект, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности сделки (прямая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компании либо другим лицом; неимущественно. Заключение подтверждает участие Компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по предметной области;
- **Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки Компанией «ТИТУЛ» в рамках проекта законченного Компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:
  - 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
  - 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
  - 3) возмещение понесенных Клиентом расходов на оплату услуг адвокатов и нотариуса.
- **Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю Компании несут материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
  - 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
  - 2) возмещение понесенных Клиентом расходов в размере реальной стоимости объекта;
  - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
  - 4) возмещение понесенных Клиентом расходов на оплату услуг адвокатов и нотариуса.

Все обязательные вышеперечисленные документы осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости.

Указанные выше документы «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи вашей квартиры в ущемленном виде!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (865) 290-78-78 (многоканальный) или [www.restatel.ru](http://www.restatel.ru)

**Restate**

Ростов-на-Дону  
**ТИТУЛ**  
Гарантийное свидетельство №0105/337-03

«Юридический филиал» «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательство по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности многоуровневой системы гарантийных обязательств перед Клиентом Компании «ТИТУЛ» - далее.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой формы объема недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности оснований;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- личное участие в оформлении сделки.

На основании результатов правовой экспертизы персонально выносятся следующие документы:

- заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий наличие сведений о передаче права на объект, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности сделки (прямая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компании либо другим лицом; неимущественно. Заключение подтверждает участие Компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по предметной области;
- **Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки Компанией «ТИТУЛ» в рамках проекта законченного Компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:
  - 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
  - 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
  - 3) возмещение понесенных Клиентом расходов на оплату услуг адвокатов и нотариуса.
- **Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю Компании несут материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
  - 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
  - 2) возмещение понесенных Клиентом расходов в размере реальной стоимости объекта;
  - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
  - 4) возмещение понесенных Клиентом расходов на оплату услуг адвокатов и нотариуса.

Все обязательные вышеперечисленные документы осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости.

Указанные выше документы «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи вашей квартиры в ущемленном виде!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (865) 290-78-78 (многоканальный) или [www.restatel.ru](http://www.restatel.ru)

Данное гарантийное свидетельство выдано  
**Петрову Петру Петровичу**  
Гарантийный документ №0105/337-03  
Е.Г. Осиповский

**Restate**

