

Сдать офис, помещение под офис за 75 000 рублей на Центр, Обороны

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Обороны

75 000 Р в месяц



100.00 м²

Общая

Офис*** СДАМ помещение под офис состоящий из трех комнат общей площадью 100 м.кв. в центре города с парковкой. Удобное место расположения, остановка в шаговой доступности. При звонке указывайте номер 6001691

👁 2 с 31.03.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Этажей всего 10

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)
8 495 799 01 01

ПО ИИС №2021199-08231/1/190P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования с **Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.
1.1. Обществом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Страховником не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) провозаха в период, указанный в настоящих Правилах;
б) нахождения в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или умышленного нанесения вреда в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности в качестве основания для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:
а) невыполнения условий охранный прав на недвижимость (протекс сроков подачи заявки, неисполнение оформлен заявки, внесение в срок первоначального депозита в результате задержки бизнесов платежей и т.д.);
б) юридически некорректного оформления сделки;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.д.;
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмуждения века об ущемлении при бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.
д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки не было известно Риэлтору);
е) дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ Restate

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)
8 495 799 01 01

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;
- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;
- по расписанию сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразные понесенные расходы (оплате) по судопроизводству и урегулированию убытков (в том адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признаваемым страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлено судопроизводство в урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страховщик обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана.
Период действия настоящего Плана – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **4 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**
6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «18 ноября 2019 г. в случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1. Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.
7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя titul@yandex.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.
1. Заявления на страхование.
2. Копия типовых договоров на операции с недвижимостью.
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

10. Подписи Сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 10460000000000
Сосиский Е.Г.
Ф.И.О.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «СК 450» (далее Юридический Физик)
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 10460000000000
Резниченко И.И.
Ф.И.О.

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ Restate

МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательство по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности сделки при участии компании «ТИТУЛ» - сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории по умолчанию выдается следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие (присутствие) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику. Подписывается, как законность от того, является ли имуществом клиента Компании либо другим имуществом заказчика. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат возмещения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки компанией «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не было выдано Клиенту Гарантийное свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
2. Возврат Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Суррогатное свидетельство – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, представленным на правовую экспертизу. При этом компания несет полную материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
2. Возврат Клиенту депозита средств в размере реальной стоимости объекта;
3. Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
4. Возврат понесенных Клиентом расходов, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.realtitul.ru

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ Restate

ТИТУЛ
Ростов-на-Дону

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ» подтверждает, что приобретенное участником «ТИТУЛ» в результате проведения сделки купли-продажи квартиры расположенной по адресу:

Ростов-на-Дону, ул. Безмятежная, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем Титуровым Петром Петровичем, с другой стороны, и всеми участниками «ТИТУЛ» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, стандартами качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и Национального стандарта профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости» зарегистрированными в реестре Ростстатистика России (РОСЦИН) от 19.05.2019.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя дополнительные обязательства по возврату денег:

- 1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности покупателю;
- 2. Возврат Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки компанией «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не было выдано Клиенту Гарантийное свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

1. Безналичное осуществление прямой выплаты права собственности Клиенту;
2. Возврат Клиенту депозита средств в размере реальной стоимости объекта;
3. Возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
4. Возврат понесенных Клиентом расходов, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.realtitul.ru

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ Restate

