

Сдать офис, помещение под офис за 340 000 рублей на Центр, Суворова

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Суворова

340 000 Р в месяц



400.00 м²

Общая

Офис класса А. БЦ "Лига наций" *** Офис класса А. БЦ "Лига наций" Выход на стиллобат, парковка, инфраструктура. Частичная компенсация затрат на ремонт. Отличный подъезд общественного транспорта. блоки помещений от 160 до 1200 кв.м. При звонке указывайте номер 6008952

17 с 31.03.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 23

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01
4 495 739 01 01

ПО ИИС №2021199-082131/190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов
«12 ноября 2019 г.»

Объекты с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее ИО «СОГЛАСИЕ Страховая»), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.
1.1. Обществом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Страхователем не возмещаются косвенные убытки, возникающие из объекта выданных иски, причиненные им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страхование принимается на себя страхователем по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) произошедший в период, указанный в настоящем Положении;
б) вытекающий из правовой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователем.

2. Страховой случай.
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного им в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.
2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неравномерно возникающие в результате:
а) невыполнения условий аукционной продажи недвижимости (проект сроков подачи заявки, неправильное оформление заявки, невнесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
б) юридически некорректного оформления сделки;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;
г) потери при осуществлении сделки (при предоставлении им права на залоговую или совместную собственность, недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам не было известно Риэлтору);
д) решения суда, сделавшего недействительной по решению суда сделку, совершенную в результате совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)
4 495 739 01 01

« с ограниченной дееспособностью гражданином без согласия опекуна;»
- вод автомобилем, велосипеда и других транспортных средств третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;
- в) расхищении сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по судопроизводству) и урегулированию убытков (в том числе адвокатов, экспертов и т.д.), понесенные Риэлтором в результате исковых требований, предъявляемых к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаваемому страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или экспертов превышают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

Период действия настоящего Положения – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.

5. Франшиза.
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.

6. Страховая премия.
6.1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.
6.2. Оплата единовременного безлимитного переплативаем в срок до «15» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и гарантии.
7.1. В дополнение к обязательствам, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязуется уведомлять о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.
8. Все остальные условия страхования и соглашения с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.
9. **Практические документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Положения.**
1. Заявления на страхование;
2. Копии типовых договоров на оказание и недвижимость;
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.
10. Плановая строка.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»
ИНН 60-01-0000000000
Осипов Е.Г.
8100.

СТРАХОВАЩИЙ:
ООО «СК «Юл» (далее Юридический Филиал)
ИНН 60-01-0000000000
Разинин И.И.
8100.

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательство по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка оснований совершения сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- ликвидация законности правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы получаются следующие документы:

- заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие претензий на объект недвижимости. Выдается при совершении сделки купли-продажи объекта недвижимости (кадастровый паспорт);
- акт законности от того, является ли покупатель/владелец Компании либо другое лицо/лицы, не являющиеся участниками сделки Компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по приобретаемому объекту.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки Компанией «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного клиентом «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение понесенных клиентом расходов, вытекающих из Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю компании не имеют материальную ответственность по предоставленной сделке.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) возмещение понесенных клиентом расходов в размере рыночной стоимости объекта;
- 2) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещания выше подробно описаны в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

*Также все совершаемые компанией «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы предотвратить приток покупателей введя квартиру в эксплуатацию!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-76-78 (многоканальный) или на сайте www.realtitul.ru

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ

Ростов-на-Дону
ТИТУЛ
ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательство по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

В подтверждение заключения указанного договора «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательство по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

В соответствии с условиями настоящего Гарантийного свидетельства, в случае признания сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ» недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение понесенных клиентом расходов, вытекающих из Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) возмещение понесенных клиентом расходов в размере рыночной стоимости объекта;
- 2) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Данное гарантийное свидетельство выдано
Петрову Петру Петровичу
Генеральный директор
Е.Г. Осипов

Гарантии надежности и безопасности

ТИТУЛ



