

Сдать офис, помещение под офис за 58 000 рублей на Центр, Ворошиловский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Ворошиловский

58 000 Р в месяц



104.70 м²

Общая

Офис в центре по доступной цене. 105м ****Сдам офис в административном здании, 5 этаж. Хороший ремонт, металлопластиковые окна, центральная система кондиционирования воздуха, интернет. Стоимость учитывает все коммунальные платежи, и предоставляемые услуги связи. Три кабинета с удобной планировкой. Покажу помещение и отвечу на все Ваши вопросы. Звоните При звонке указывайте номер 6006814

👁 3 с 31.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 12



8 800 730 00 01
8 495 739 00 01

ПОЛИС №2021199-08231/190P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключил Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Страхователя.

1.3. Страхователем признается на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) проживающим в период, указанный в календарии Полюсе;

б) находящимся в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившаяся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Страхователя, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный прав на недвижимость (пропуск сроков подачи заявки, некорректное оформление заявки, написание в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);

б) нарушения нормального оформления сделки;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.);

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения иска об увеличении при бывших жильцах при приобретении жилого помещения новым владельцем;

д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам признания не было известно Страхователю);

е) дублирования сделки недействительной по решению суда вследствие перепроверенного совершения ее Страхователем (если будет доказано, что на момент совершения сделки Страхователь не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).



ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности

Restate

МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае признания судом недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представляемых документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие претензий права на объект, в пользу третьих лиц на объект, с достоверности в право собственности студента (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости клиенту (покупателю), вне зависимости от того, является ли покупателем клиентом компании либо другим агентством недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, заключенный на основании решения суда недействителен, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии:

- 1) возмещение осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту вознаграждения, полученного Клиентом компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмещение Клиенту стоимости услуг, оказанных при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии:
- а) возмещение осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- б) возмещение Клиенту денежных средств в размере рыночной стоимости объекта;
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.п.);
- г) возмещение понесенных вознаграждений, полученных компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные обязательства осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

*Таким же образом компания «ТИТУЛ» намерена на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи вашей квартиры в ущемленном виде!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (Многолинейный) www.realtitul.ru



ТИТУЛ

Restate

г. Ростов-на-Дону

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что с момента вступления в силу настоящего свидетельства «ТИТУЛ» и выполняет в процессе сделки купли-продажи квартиры следующие обязательства:

г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем Титуровым Петром Петровичем с другой стороны и всеми обязательствами «ТИТУЛ» застраховано. Действительность и стандарт качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и Краснодарского края гарантируется деятельностью «Риэлторской деятельности Титуров Петровича» на рынке недвижимости, зарегистрированной в реестре Государства России РРОС/WhaBn/PHOS.

В подтверждение надежности компании «ТИТУЛ» добровольно принимает участие в программе страхования на период 10 лет.

А. Компания осуществляет правовую защиту прав собственности покупателя и в случае обнаружения нарушения фактом собственности объекта недвижимости, приобретенного при посредничестве участия компании «ТИТУЛ», претензий и исков и предъявления договора купли-продажи недвижимости, основанной на объекте недвижимости, являющемся местом до заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, любой другой личной, защиты и или, осуществлению правовой защиты, защиты прав собственности «ТИТУЛ».

В случае признания договора купли-продажи недействительным на основании неправомерности и/или нарушения статьи 333.1 Кодекса Российской Федерации о налогах и сборах, выданных на основании указанного объекта недвижимости, при участии компании «ТИТУЛ» на основании договора об оказании услуг, в результате ошибок, упущения в работе и/или некомпетентности и/или в случае выявления факта отчуждения недвижимости в нарушение обязательств ОДО, Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Г.Г. Голубович

Гарантийный депозит

ТИТУЛ



ТИТУЛ

Restate



