

Сдать офис, помещение под офис за 50 000 рублей на Центр, Петровская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Петровская

50 000 Р в месяц



96.00 м²

Общая

Многопрофильное помещение в центре 96 м.кв. *** 1-й этаж. Многопрофильное помещение в центре по отличной цене 96 кв.м. Сплит, домофон, 2 фасадных окна. Коммунальные услуги включены, кроме электричества. При звонке указывайте номер 6008878

👁 7 с 31.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Этажей всего 10



8 800 785 00 01

8 495 739 00 01

ПО ИИС №2021199-08231/190P

страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

- а) произошед в период, указанный в настоящем Писке;
- б) вытекал из прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.». 2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

- а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (прореквировать площадь, замена, исправление оформленного акта, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки бизнесов платежей и т.п.);
- б) нарушения нормального оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.);
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмуждения акта об уступлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

2.3. Продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на доверенно или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам претензии не было известно Риэлтору);

2.4. дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие перепродажи/перепрописки ее Риэлтору (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).



ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности

Restate



8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)

8 495 739 00 01

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

и) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае раскрытия такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (в том адвокатов, экспертов и т.п.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признаваемым страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлена судопроизводство в урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страховщик обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Писка.

Период действия настоящего Писка – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.». 4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрессивный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Фрагмента.

Фрагмента безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «18 ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия договора.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прямые обязанности, влияющие на возмещение части возмещения Писка.

1. Закрытие на страховании.

2. Копия типовых договоров на опекуна с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.



ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности

Restate



8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)

8 495 739 00 01

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

и) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае раскрытия такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (в том адвокатов, экспертов и т.п.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признаваемым страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлена судопроизводство в урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страховщик обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Писка.

Период действия настоящего Писка – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.». 4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрессивный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Фрагмента.

Фрагмента безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «18 ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия договора.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прямые обязанности, влияющие на возмещение части возмещения Писка.

1. Закрытие на страховании.

2. Копия типовых договоров на опекуна с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.



ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности

Restate



8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)

8 495 739 00 01

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

и) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае раскрытия такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (в том адвокатов, экспертов и т.п.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признаваемым страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлена судопроизводство в урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страховщик обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Писка.

Период действия настоящего Писка – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.». 4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрессивный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Фрагмента.

Фрагмента безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «18 ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия договора.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прямые обязанности, влияющие на возмещение части возмещения Писка.

1. Закрытие на страховании.

2. Копия типовых договоров на опекуна с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.



ТИТУЛ

Гарантии надежности и безопасности

Restate

