

Сдать офис, помещение под офис за 792 000 рублей на Центр, Максима Горького

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Максима Горького

792 000 Р в месяц



880.00 м<sup>2</sup>

Общая

Представительский офис площадью 880 метров \*\*\* Представительский офис площадью 880 метров в деловом центре Ростова. Выделенная парковка, красивый холл 4 лифта, удобная планировка. Светлые просторные комнаты с витражным остеклением с возможностью перепланировки в кабинетную систему. Центральное кондиционирование, интернет, телефон. Подойдет для крупной солидной компании. Первая сдача, возможен ремонт под запрос арендатора за счет собственника. Отвечу на все вопросы, звоните 8(928)959-71-63 Сергей. При звонке указывайте номер 6006700

👁 3 с 31.03.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: + 7 (863) 290-78-78

---

## Характеристики

Этажей всего 11

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 788 00 01  
8 495 739 01 01

ПО ИС №2021199-082131/190P  
страховщика профессиональной ответственности риэлторов  
«12 ноября 2019 г.»

**Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»** (далее СК № 1307 (далее Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

**1. Объект страхования.**  
1.1. Обществом страхования в полном объеме не протерпевшее законодательству РФ возмещение интереса, связанное с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда возмещаемым лицам Третьих лиц (физическим, юридическим) на объект недвижимости.  
1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникающие из объекта возмещения.  
1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:  
а) в период срока, указанного в настоящем Полозе;  
б) в соответствии с правовой силой с осуществлением репрессивной деятельности Страховщика.

**2. Страховой случай.**  
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный возмещаемым интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного вреда в период с «11 ноября 2019 г. по «10 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной репрессивной деятельности и ввиду наличия оснований для наступления ответственности Страхователя по вину, наступивших в период с «11 ноября 2019 г. по «10 ноября 2020 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неравномерно возникающие в результате:  
а) невыполнения условий оказания правды недвижимости (проект срок выдачи заема, исправление оформленного заема, невнесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);  
б) юридически некорректного оформления сделки;  
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;  
г) потери при совершении сделки вследствие ошибок в оформлении сделки или ввозможности везти об уведомлении при покупке жилья при приобретении залогового помещения понакладчину.  
2.3. Продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на залоговую или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);  
д) дублирования сделки действительной по решению суда вследствие переприобретения собственности ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)  
info@restate.ru, www.restate.ru

« с ограниченной дееспособным гражданином без согласия опекуна; -вод заявления обана, внесен в другие провозначенные действия третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу; -и) разрешения сведений об имущественном состоянии Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по судопроизводству и урегулированию убытков (в том числе адвокатов, экспертов и т.п.), которые Риэлтор понес в результате взыскания требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признанному страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или экспертов превышают эти расходы, то Страховщик имеет право получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

Период действия настоящего Полоза – один год, с «11 ноября 2019 г. по «10 ноября 2020 г.».

**4. Лимиты ответственности.**  
4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.  
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.

**5. Франшиза.**  
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.

**6. Страховая премия.**  
6.1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек;  
6.2. Оплата единовременно безналичным переводом в срок до «10 ноября 2019 г.». В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

**7. Иные условия в договоре.**  
7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.  
9. Правильные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полоза.  
1. Заемщик на страховании.  
2. Копия типовых договоров на операции с недвижимостью.  
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.  
10. Плановая строка.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»  
ИНН 60-01-0000000000  
Осипенко Е.Г.  
ФИО

**СТРАХОВАЩИЙ:**  
ООО «СК «40» (далее Юридический Филиал)  
ИНН 60-01-0000000000  
Разинченко И.И.  
ФИО

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

**МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности оснований сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- наличием законченного правового истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы письменно выдается заключение по поводу права на объекте, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности осуществления (прямая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки курьером (лично) объекту недвижимости заказной Почтой России, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом либо другим членом семьи Клиента. Заключение выдает участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат возмещения, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках предмета законченного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности.**

В срок проведения сделки, заключенной при участии компании, недействительный «ТИТУЛ» предоставляет возмещение Клиенту в соответствии с условиями, предусмотренными Полозом.

**Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу системы проверки компании не имеет материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет возмещение Клиенту в соответствии с условиями, предусмотренными Полозом.**

1) Безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;  
2) выдача Клиенту документа о сроках в размере реальной стоимости объекта;  
3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);  
4) возмещение понесенного риэлторскими, залоговыми Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обременения выше походам осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

\*Таким же образом компания «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи вашей квартиры в ущемленном!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-7678 (мобильный/домашний)  
www.restate.ru

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

Ростов-на-Дону  
**ТИТУЛ**  
Гарантийное свидетельство  
№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности оснований сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- наличием законченного правового истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы письменно выдается заключение по поводу права на объекте, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности осуществления (прямая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки курьером (лично) объекту недвижимости заказной Почтой России, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом либо другим членом семьи Клиента. Заключение выдает участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат возмещения, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках предмета законченного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности.**

В срок проведения сделки, заключенной при участии компании, недействительный «ТИТУЛ» предоставляет возмещение Клиенту в соответствии с условиями, предусмотренными Полозом.

**Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу системы проверки компании не имеет материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет возмещение Клиенту в соответствии с условиями, предусмотренными Полозом.**

1) Безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;  
2) выдача Клиенту документа о сроках в размере реальной стоимости объекта;  
3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);  
4) возмещение понесенного риэлторскими, залоговыми Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обременения выше походам осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

\*Таким же образом компания «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи вашей квартиры в ущемленном!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-7678 (мобильный/домашний)  
www.restate.ru

Данное гарантийное свидетельство выдано  
**Петрову Петру Петровичу**  
Генеральный директор  
Е.Т. Осипенко

**Гарантии надежности и безопасности** Restate



**ТИТУЛ**  
Restate

**ТИТУЛ**  
Restate

**ТИТУЛ**  
Restate

**ТИТУЛ**  
Restate