

Купить офис, помещение под офис за 5 250 000 рублей на СЖМ, Орбитальная

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, СЖМ, Орбитальная

5 250 000 Р

49 528Р за м²



106.00 м²

Общая

Продается офисное помещение 106 м2 на 1 этаже многоквартирного кирпичного дома 2007 года постройки. GSM сигнализация (оповещение и управление с сотового), видеонаблюдение, автоматическая ролета на входе, металлические решетки на окнах, три сплит-системы, встроенная кухня, мини АТС 3 внешних и 8 внутренних каналов с возможностью расширения. Обширная парковка рядом. Возможна Ипотека! При звонке указывайте номер 4003110

👁 3 с 31.03.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79002846955](tel:+79002846955)

Характеристики

Этажей всего 14

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 1

Дата: 31 августа 2012 г.

Кадастровый номер: 61-44/001/2012-1461

Инвентарный номер (инвентарный учетный номер): 8326

1. Описание объекта кадастрового учета:

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 61-44/001/2012-194

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 108,2 кв.м.

1.4. Адрес (местонахождение):

Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

Муниципальное образование: г/пос. Ростов-на-Дону

Местный округ: Южный

Улица (проспект, переулок и т.п.): ул. Орджоникидзе

Номер дома: 76/1

Номер корпуса: —

Номер строения: —

Благоустройство: —

Номер помещения (квартиры): —

Иные сведения о помещении: —

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: —

1.7. Кадастровый номер территории, в которой расположено помещение: 61-44/001/2012-1461/001

1.8. Номер помещения на кадастровом плане: 61-44/001/2012-1461/001/001

1.9. Прочие сведения (укажите): —

1.10. Примечание: —

1.11. Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на помещение: Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на Ростовской области

Одобрено: **ПРИКАЗ С.В.**
Менеджер по продажам



