

Купить офис, помещение под офис за 24 900 000 рублей на Вавилова, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Вавилова, 30

24 900 000 Р

35 571Р за м²



700.00 м²

Общая

Здравствуйте! Я – собственник действующего бизнеса, который готов передать в хорошие руки. Предлагаю Вам приобрести принадлежащее мне отдельностоящее здание, расположенное в Ростове-на-Дону на ул.Вавилова, первая линия фасадом непосредственно на проезжую часть. Оживлённое движение транспорта и расширение улицы Вавилова в ближайшей перспективе делает расположение здания очень перспективным. Здание ПОЛНОСТЬЮ заполнено арендаторам. Суть бизнеса –получать доход с аренды помещений и рекламных площадей на фасаде здания. Подробнее о недвижимости: площадь зем.участка 7 соток, площадь здания 700кв.м., состоит из трёх этажей + полноценный цокольный этаж. На первом этаже – большой действующий магазин и котельная, остальные три этажа заняты офисными помещениями. Все коммуникации – газ, свет, вода, городская канализация. Средства связи: городской телефон (несколько линий), скоростной интернет (два провайдера). Все удобства, сплиты в помещениях, охранный и пожарный сигнализации. Продаю в связи с переездом. Рассмотрю ипотеку. Приглашаю на осмотр в любое время, включая выходные дни Обсуждение торга только при личной встрече.

👁 11 с 17.01.2021, обновлен 06.08.2021

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Закрытая территория	да		

