

Купить офис, помещение под офис за 12 342 000 рублей на Ростов-на-Дону г, Текучева ул, 232

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, 232

12 342 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>



145.20 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 14

Этаж

Нежилое помещение является частью многофункционального комплекса «Белый слон», который включает в себя 3 жилых дома, бизнес-центр, подземные автостоянки и благоустроенную внутреннюю территорию. Комплекс расположен в самом центре Ростова-на-Дону - на ул.Текучева, в рамках самого густо населенного квартала города. В радиусе 1-го км расположены 7 крупных ЖК. Деловое окружение составляют более 6 офисных центров. Близлежащая инфраструктура обширна и удобна как в деловых, так и в личных целях. К зданию удобно подъехать как на личном автомобиле по ул.Текучева (4 полосы), так и на общественном транспорте. Ближайший крупный остановочный комплекс - на пр.Буденновском в 100 метрах (22 маршрута). Нежилое помещение располагается на 1 этаже в жилого комплекса (здание введено в эксплуатацию в 2004 г.). Имеет отдельный вход по внешней лестнице и место для размещения рекламной вывески на фасаде здания. Высота потолка - 3 метра. Внутренняя планировка - смешанная. Шаг колонн - 5 x 6 метров. Оконные и дверные блоки из ПВХ профиля. Тех.оснащение: центральная приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования (потолочные фанкойлы), центральная система отопления, система пожарной сигнализации и аварийного оповещения в случае пожара. Санитарное помещение в личном пользовании. Охранная ...

👁 80 с 01.05.2019, обновлен 24.09.2021

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м		

