

Купить дачу, дом, коттедж за 15 300 000 рублей на 3-й Строевой переулок

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-й Строевой переулок

15 300 000 Р

61 200Р за м²



250.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н002905 НЕ ФЭЙК! Продается дом в отличном месте, в непосредственной близости от транспортного кольца Королева/Вавилова. Дом расположен на участке 6 соток + 2 сотки в пользовании Дом имеет 2 полноценных этажа и цоколь. Качественный ремонт практически завершен Есть подвал Дом построен из Газоблока, облицован кирпичом. До кольца Вавилова Королева 5 мин пешком. Дом с полноценным подвалом. Котельная в подвале, напольный котел. Резервный бак для воды на 1000л. Электричество: 3 фазы по 220Вт., на каждую фазу установлен стабилизатор напряжения 10 кВт. Теплые полы. Бак косвенного нагрева вода-вода на 200л., к нему установлен рециркуляционный насос. В доме большой зал-гостиная, есть гардеробная и 4 полноценные спальни, одна с застеклённой верандой которую можно переоборудовать в зимний сад. Имеется два сан.узла: на первом этаже душевая зона, на втором джакузи. Кухня совмещена с верандой из которой есть выход во двор и зону отдыха. Кухня требует ремонта. Интернет - оптоволоконно. На участке есть свой сад(черешня, абрикоса, вишня, слива, смородина, виноград, яблоня), розарий. Летняя беседка. Двор вымощен плиткой, автоматические ворота, парковочных мест до 7 машин. При покупке в ипотеку через наше агентство предоставляется дополнительная скидка 0,6% Компанией предоставляется ...

👁 5 с 01.11.2019, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-45-00](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



