

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Хопёрский переулок, 36А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Хопёрский переулок, 36А

10 500 000 Р

136 364Р за м²



77.00 м²

Общая

Собственник, продаю дом 77 м2 с евроремонтом на 3 сотках земли. Дом полностью с бытовой техникой и мебелью: можно жить, можно использовать как бизнес под сдачу. В доме: 3 комнаты + кухня столовая + просторная ванная комната. Полностью в доме произведена замена электрических, водопроводных и газовых сетей. Теплый пол в ванной, на кухне и в холле. Есть большая свободная территория внутри двора: для бани, бассейна или огорода, а также придомовая территория для парковки трех авто. Двор и придомовая территория в плитке. РЯДОМ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Школа, детский сад- 5 минут, Рынок - 3 минуты, Магнит - 5 минут Магазины - 3 минуты Остановка общественного транспорта -3 минуты В 5 -10 МИНУТАХ НА АВТОМАШИНЕ НАХОДЯТСЯ: фитнес-центр с бассейном, парк Осенний, Днепроовская роща, стадион СКА, торговый центр Горизонт, аквапарк H2O, Ипотека подходит, дом без долгов и обременений, документы в порядке. Показ по договоренности.

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185002018](tel:+79185002018)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1977
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		

