

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Кавказский пер, 13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кавказский пер, 13

2 800 000 Р

38 889Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом и пристройка общей площадью 72,3 м.кв. Земельный участок 2,7 сотки. Форма флагок, Идет дорожка к дому шириной 2,60 и длиной около 40 метров. Есть газ, временно отключен, отопление газовый котел, вода в доме, свет, сливная яма, есть канализация по улице. Сан узел совмещен. Высота потолков 2,30. . Есть два входа в дом и пристройку. Земля и дом в собственности. Не доля. Счетчики на свет и воду. Ипотеку не рассматриваю. Год постройки 1951. Ремонт нужен, но жить можно. От старого пригородного автовокзала две останоаки. Дом не мой, помогаю продать знакомой женщине, Она собственник, платить риэлторские услуги ненужно. Утром могу не ответить, но перезвоню вам если увижу у себя пропущенный. На номере есть ватс ап. Кто заинтересуется вышлю видео. Звоните, на сообщения не отвечаю.

👁 3 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188505156](tel:+79188505156)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 1951   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 2.7 сот |                     |        |



