

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на 2-я Былинная улица, 15

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Былинная улица, 15

16 000 000 Р

158 416Р за м²



101.00 м²

Общая

Эксклюзивное предложение от собственника! 100% реальный объект. Продается двухэтажный кирпичный дом с ремонтом 2017 г. постройки площадью 110 кв. м на участке 1,5 сотки. Дом расположен на тупиковой улице в шаговой доступности (в идеальной отдаленности) от всей необходимой инфраструктуры (парк Аллея роз , магазины, школы, садики, транспорт и т. п.). По расположению ничем не уступает квартирным домам, квартиры в этом районе не дешевле по стоимости. Хорошие тихие соседи, окна выходят на сад и рощу, тишина и чистый воздух. Дороги к дому асфальтированные. Дом очень просторный и светлый, большие окна, в кухне витражное окно. Во дворе плитка, ролл-ворота, кирпичный забор, металлический сарай. В доме выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов, теплый пол, двухконтурный котел Вахi, утепленная крыша, 4 сплит-системы, фильтр очистки воды, накопительный бак с насосом, Интернет 1000 мбит/с и т. п. — есть все необходимое для комфортного проживания. Абсолютно нет проблем с отключением света, воды, газа и прочих прелестей, встречающихся в частном секторе. В нижнем санузле установлен накопительный бак и насос, проблемы с подачей воды отсутствуют. Мансарда утеплена, есть надежная выдвижная лестница, можно сделать еще комнату при необходимости. Во дворе достаточно места для 1 машины, ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896215564](tel:+79896215564)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.5 сот		



